

**PLANO DE EMERGÊNCIA**  
**CONFORME NBR 15.219/05 e ITCB-Nº17**  
**CONDOMÍNIO COMERCIAL CASAS DAS**  
**CALDEIRAS**  
**AV. FRANCISCO MATARAZZO, 1752**  
**AGUA BRANCA – SP**



1. Objetivo
2. Descrição da edificação
3. Coordenação
4. Instruções
5. Atribuições dos participantes da equipe de brigada
6. Orientações especiais
7. Simulado
8. Responsabilidade
9. Aplicações

## **1. Objetivo.**

Orientar a todos os ocupantes do condomínio comercial casas das caldeiras, quanto aos procedimentos adotados em emergência.

Fornecendo informações operacionais da edificação ou área de risco ao corpo de bombeiro para aperfeiçoar o atendimento de ocorrências.

Estabelecer os requisitos a proteger a vida, o meio ambiente e o patrimônio, bem como viabilizar a continuidade do bem comum.

## **2. Descrição da edificação.**

Identidade da edificação: condomínio comercial casas das caldeiras

Localizado: av. Francisco Matarazzo, 1752 água branca- SP

Ocupação: comercial.

Sistema de segurança contra incêndio e controle do pânico conta com:

Extintores portáteis em locais estratégicos;

Rede de hidrante em todos os andares, saídas de emergência,

Sinalização em saídas de emergência, corredor, acesso as escadas de emergência, casa de bomba para alimentação de hidrante, integrado a uma central de alarme, detecção automático de fumaça, portas corta fogo com barras antipânico e interligadas a central de alarme, sistema de gerador de energia independente, alarme sonoro:

## **3. Coordenação geral**

Em caso de ocorrência de sinistro, o gerenciamento será do bombeiro civil em conjunto com a brigada de incêndio.

## **4. Instruções:**

Ao se deparar com uma situação de emergência, o colaborador deverá:

- ✓ Informar os brigadistas ou gestor da área ou setor;
- ✓ Fechar as portas para confinar o fogo e fumaça, reduzindo a propagação da fumaça;
- ✓ Notificar os membros da equipe de brigada de incêndio do condomínio;
- ✓ Fique calmo e notifique os brigadistas do seu andar;
- ✓ Seguir as instruções da brigada de incêndio;
- ✓ Permanecer próximo as escadas para receberem as instruções;
- ✓ Usar as escadas em fila única, segurando o corrimão permanecendo do lado direito das escadas, deixar o lado esquerdo para a necessidade de equipe de apoio, descendo de degrau a degrau e se encaminhando até o ponto de encontro
- ✓ Não permanecer próximo ao hall de entrada evitando acidentes devido as explosões por estilhaços de vidro;

## **5. Atribuições dos participantes a equipe de brigada de incêndio**

A equipe de apoio é formada no mínimo 1(um) brigadista por andar, sendo assim aplicado do 1º (primeiro) ao 26 (vigésimo sexto) andar, a recepção, térreo e jardim com 13(treze) brigadista distribuído em locais estratégicos.

Deverão ter em mente.

- ✓ Ao receber as informações (emergência), que levarão a necessidade de evacuação do esquema de evasão da propriedade, deverá reunir os ocupantes de seu andar a forma de orientar a fila de deslocamento pelas escadas de incêndio, orientando a população a usar o lado esquerdo do corrimão. Efetua uma varredura dos andares, salas, banheiros certificando que não há nenhum colaborador para traz.
- ✓ Preparar o local, a fim de tornar seguro a ação dos Bombeiros;
- ✓ Iniciar o combate ao incêndio (quando possível) com todo cuidado, utilizando extintores portáteis;
- ✓ Coordenar comunicação e ponto e encontro, providenciando o isolamento do local

Após a passagem da ocorrência, efetuando uma varredura non andar e deixar o local através da escada de emergência, tomando cuidado de fechar as portas.

## **6. Orientações especiais.**

Cuidados importante para a prevenção de incêndio.

### **Cuidados com instalação elétrica**

- ✓ Não faça concertos ou improvisações nos fios ou equipamentos elétricos sem estar devidamente habilitado e capacitado;
- ✓ Evite ligar mais de um aparelho na tomada, pois sobrecarrega o sistema elétrico podendo provocar um curto-circuito ou incêndio.
- ✓ Não deixe garrafinhas de agua próxima as conexões de energia;
- ✓ Não use carregadores de qualidade duvidosa;
- ✓ Não coloque adaptadores de qualidade duvidosa;
- ✓ Jamais use o extintor de agua na rede elétrica.

### **Cuidados com o uso de cigarro**

- ✓ Não jogar cigarro aceso no lixo;
- ✓ Evite acumular pontas de cigarros nos acesos da rua (bueiro)
- ✓ Respeite a placa de proibição
- ✓ É proibido fumar no hall social, mesmo que de passagem rápida. (Lei estadual 13.541/09)

### **Medidas preventivas**

- ✓ Fiscaliza e manter desimpedidos os acessos às rotas de fuga, escadas, corredores, para facilitar a saída de pessoas em caso de incêndio.
- ✓ Providencias manutenção e reparos na estrutura da edificação quando forem detectados risco ou danos na parte elétrica ou patrimônio;
- ✓ Evitar o acúmulo de detritos, materiais imprestáveis ou de fácil combustão em locais inadequados como porões, sótão, área de circulação etc.
- ✓ Atentar para vazamento de liquido inflamáveis, como combustíveis o estacionamento;
- ✓ Orientar fumantes para que não joguem pontas de cigarro ou fósforo aceso em cestos de lixo;
- ✓ Tomar cuidado com manuseio de liquido inflamáveis
- ✓ Monitorar ignição com o óleo de geradores.

## **7. Simulado**

- ✓ O objetivo da simulação de incêndio é familiarizar os ocupantes do condomínio com o layout de seu pavimento e divulgar procedimentos a serem adotados para garantir a segurança de todos os usuários durante a situação de emergência.

## **8. Responsabilidade**

Pela orientação e formação das equipes de apoio e pelo acompanhamento das rotinas, revisão das equipes de apoio e procedimentos.

Ao gestor da atual gestão do edifício comercial casas das caldeiras.

Pelos cumprimentos das ações previstas e corretivas

Todos os colaboradores e frequentadores do condomínio.

## **9. Aplicação**

Todos os colaboradores, visitantes e empresas que frequentam o condomínio

São paulo, 21 de novembro de 2019.

## **Responsáveis Técnicos**

YGOR FERNANDO E SILVA

RG: 30.875.406-2

Técnico em Segurança do Trabalho- MTB 0084458/SP

Bombeiro Profissional Civil – CBO 5171-10

FERNANDO RIBEIRO

RG: 43.658.585-6

Técnico em Segurança do Trabalho- MTB 0096579/SP

Bombeiro Profissional Civil – CBO 5171-10

WILLIAN NASCIMENTO

RG: 35.505.235-0

COORDENADOR OPERACIONAL

Bombeiro Profissional Civil – CBO 5171-10

## **ATESTADO DO PLANO DE ABANDONO**

Atesto para os devidos fins que o CONDOMINIO COMERCIAL CASA DAS CALDEIRAS, situado na AV. Francisco Matarazzo, 1752, ÁGUA BRANCA- SÃO PAULO - CEP 05001-200.

Realizou no dia 21 de novembro de 2019 o treinamento de abonado em emergência conforme o decreto 46076/01 SP, NBR 15219/05 e IT 17 do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

Onde todos os colaboradores que fazem parte da Brigada de incêndio participaram, junto a uma equipe de apoio em remoção de vítimas e conduziram a toda a população do edifício a evacuarem o condomínio com sucesso.

São Paulo, 21 de novembro de 2019

### **Responsáveis Técnicos**

**YGOR FERNANDO E SILVA**  
RG: 30.875.406-2  
=  
Bombeiro Profissional Civil – CBO 5171-10

**FERNANDO RIBEIRO**  
RG: 43.658.585-6  
=  
Bombeiro Profissional Civil – CBO 5171-10

**WILLIAN NASCIMENTO**  
RG: 35.505.235-0  
COORDENADOR OPERACIONAL  
Bombeiro Profissional Civil – CBO 5171-10

## **SIMULADO DO PLANO DE ABANDONO**

Simulado de abandono de área no edifício comercial casa das caldeiras prédio comercial situado na Av. Francisco Matarazzo 1752 – Água Branca- SP – CEP 05001-200 no dia 21/11/2019 às 15:25hs.

Quantidade de Brigadistas 22 Pessoas

Pessoas envolvidas no projeto 31 Pessoas.

População no condomínio 2422 Pessoas.

## **CONSIDERAÇÕES GERAIS DO EVENTO**

Relatório dos responsáveis técnicos:

Em um simulado de princípio de incêndio de baixa complexidade classe A, e duas vítimas de desmaio.

O exercício teve um aproveitamento satisfatório das equipes de apoio envolvidas, com um comprometimento efetivo e objeto de evacuarem o local com rapidez e eficiência sem causar pânico e correria.

Com uma grande população a ser conduzida por um grupo pequeno de brigadistas as ações foram efetivas e desbravadoras no empenho da organização e execução em condutas aplicadas em treinamento, tomado precauções em direcionamento de forma ordena nas escadas, varredura em cada andar executada pelo bombeiro civil de plantão, se deparando com o primeiro simulado de vítima desmaiada no piso térreo, conduta para imobilização em prancha rígida realizado pelos brigadistas com apoio de socorrista externos da empresa de ambulância contratada de remoção dando total suporte no atendimento e descolamento até para a viatura.

Já o segundo simulado de vítima foi de desorientação e início de perda de consciência no terceiro andar, onde prontamente os brigadistas na sua rotina de abandono seguindo o protocolo de atendimento.

Assim que foi acionado o alarme os brigadistas do local se dividiram em combater o princípio de incêndio (simulado por fumaça de glicerina neutra) e devido ao acúmulo de fumaça iniciou-se o abandono tomando precauções de evitarem aglomerações nas escadas e hall encaminhado a todos para o ponto de encontro localizado no jardim em frente ao condomínio.

Após o abandono com êxito, foram liberados para suas atividades rotineiras e a brigada ficou para esclarecimentos de possíveis apontamentos de melhoria.

## **CRONOGRAMA CUMPRIDO**

Tendo como início as 15:35hs

O alarme foi acionado as 15:37hs

A equipe de brigada iniciou a evacuação as 15:37.

Tempo do abandono do local 00:14min.

Tempo chegada da equipe de apoio (remoção de vítima) 00:10 min.

Tempo do atendimento 00:04 min. (vítima 01)

Tempo de atendimento 00:08 min (vítima 02)

Retorno a rotina normal 00:27 min.

Finalizando o treinamento as 16:02hs

## **ORGANOGRAMA DO SIMULADO**

Coordenador: Fernando Ribeiro

Efetivo de brigada 22

Quadro de bombeiros civis 02

População 2422

Auxílio externo Ambulância de Remoção



# Brigada de incêndio



Início do abandono



Relatório fotográfico



Descendo as escadas



Atendimento a vítima



População sendo direcionada  
ao ponto de encontro

Ponto de  
encontro



