



PLANO DE EMERGÊNCIA



CONDOMÍNIO COMERCIAL CASA DAS CALDEIRAS
Avenida Francisco Matarazzo, 1752
Água Branca – São Paulo/SP.

2023

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



Plano de Emergência

Condomínio Comercial Casa das Caldeiras

1. **Objetivo**
2. **Aplicação**
3. **Descrição da Edificação**
4. **Gerenciamento**
5. **Instruções**
6. **Atribuições da Equipe de Brigada**
7. **Medidas Preventivas**
8. **Orientações**
9. **Simulado**
10. **Referências Bibliográficas**

1. **Objetivo**

Orientar a todos os ocupantes do condomínio comercial casa das caldeiras, quanto aos procedimentos adotados em emergências.

Fornecendo informações operacionais da edificação ou área de risco ao Corpo de Bombeiros para aperfeiçoar e otimizar o atendimento de ocorrências.

Estabelecer os requisitos a proteger a vida, o meio ambiente e o patrimônio, bem como viabilizar a continuidade do bem comum.

2. **Aplicação**

A todos os colaboradores, visitantes e transeuntes que frequentam o condomínio.

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



3. Descrição da Edificação

- Edificação: Comercial Casa das Caldeiras
- Localização: Av. Francisco Matarazzo, 1752 Água Branca - São Paulo/SP.
- Ocupação: Escritório (D-1)
- Carga de Incêndio: (700 MJ/m²)
- Potencial de Risco: Médio
- Área Total (m²): 49.276,09
- Ponto de Encontro: Área Externa, frente ao condomínio
- Medidas de Segurança Contra Incêndio:
 - a) Extintores;
 - b) Hidrantes;
 - c) Chuveiros Automáticos;
 - d) Sinalização de Emergência;
 - e) Detecção de Incêndio;
 - f) Controle de Fumaça;
 - g) Compartimentação Horizontal ou de Áreas;
 - h) Compartimentação Vertical;
 - i) Controle de Materiais de Acabamento;
 - j) Alarme de Incêndio;
 - k) Brigada de Incêndio;
 - l) Bombeiro Civil;
 - m) Gerenciamento de Risco de Incêndio;
 - n) Iluminação de Emergência;
 - o) Saídas de Emergência; e
 - p) Acesso de Viatura na Edificação.

4. Gerenciamento

Em caso de ocorrência de sinistro, o gerenciamento será do Bombeiro Civil em conjunto com a Brigada de Incêndio até a chegada do Corpo de Bombeiros.

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



5. Instruções:

Ao se deparar com uma emergência, o colaborador deverá:

- Manter a calma e acionar o Bombeiro Civil através da Administração do condomínio;
- Informar os Brigadistas, gestor da área ou setor;
- Fechar as portas para confinar o fogo e fumaça, reduzindo a propagação do sinistro;
- Notificar os membros da equipe de brigada de incêndio do condomínio;
- Seguir as instruções da brigada de incêndio;
- Permanecer próximo as escadas para receberem as instruções;
- Usar as escadas em fila única, segurando o corrimão permanecendo do lado direito das escadas, deixar o lado esquerdo para a necessidade de equipe de apoio, descendo de degrau a degrau e se evadindo até o ponto de encontro;
- Não permanecer próximo (em baixo) ao hall de entrada evitando acidentes devido as explosões por estilhaços de vidro ou afins.

6. Atribuições da Brigada de Incêndio.

A equipe de apoio é formada no mínimo 1 (um) brigadista por andar, sendo assim aplicado do 1º (primeiro) ao 26º (vigésimo sexto) andar, a recepção, térreo, jardim e estacionamentos do 1º (primeiro) subsolo ao 2º (segundo) subsolo com 7 (sete) brigadistas distribuídos em locais estratégicos.

- Ao receber as informações (emergência), que levarão a necessidade de evacuação do esquema de evasão da propriedade, deverá reunir os ocupantes de seu andar a forma de orientar a fila de deslocamento pelas escadas de incêndio, orientando a população a usar o lado direito do corrimão. Efetuar uma varredura dos andares, salas, banheiros certificando-se que o local foi todo evacuado;
- Preparar o local, a fim de tornar seguro a ação dos Bombeiros;

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



- Iniciar o combate ao princípio de incêndio (quando possível) com todo cuidado, utilizando extintores portáteis;
- Coordenar comunicação ao ponto de encontro, providenciando o isolamento do local;
- Em caso de se depararem com vítima ou alguma pessoa que necessite de auxílio, amparar e acompanhar até o local seguro;
- Após a retirada das pessoas de cada andar o brigadista deverá efetuar uma varredura no andar sempre deixar o local através da escada de emergência, tomando cuidado em fechar as portas.

7. Medidas Preventivas

- Fiscalizar e manter desimpedidos os acessos às rotas de fuga, escadas de emergência, corredores, para facilitar a saída de pessoas em caso de incêndio;
- Providenciar manutenção e reparos na estrutura da edificação quando forem detectados risco ou danos na parte elétrica ou patrimônio;
- Atentar-se a manutenção no sistema de ar-condicionado, correias, cabeamentos, isolamento;
- Promover vistorias e testes nos equipamentos de segurança contra incêndio;
- Manter o sistema do combate a incêndio em dia e sua manutenção e validade;
- Evitar o acúmulo de detritos, materiais imprestáveis ou de fácil combustão em locais inadequados como porões, sótão, área de circulação etc.;
- Atentar-se para vazamentos de líquidos inflamáveis, como combustíveis no estacionamento;
- Tomar cuidado com manuseio de líquido inflamáveis;
- Monitorar ignição com o óleo de geradores.

8. Orientações

- Não faça consertos ou improvisações nos fios ou equipamentos elétricos sem estar devidamente habilitado e capacitado;
- Evite ligar mais de um aparelho na tomada, pois sobrecarrega o sistema elétrico podendo provocar um curto-circuito ou incêndio;
- Não deixe garrafinhas de água próxima as conexões de energia;

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



- Não use carregadores de qualidade duvidosa;
- Não coloque adaptadores nas tomadas de qualidade duvidosa;
- Jamais use o extintor de água na rede elétrica;
- Evite deixar computadores ligados após o expediente;
- Evite deixar ar-condicionado ligado após o expediente.
- Evite fumar em ambientes fechados (sala, escritório, consultório...);
- Não jogar cigarro aceso no lixo;
- Evite acumular pontas de cigarros nos acessos da rua (bueiro);
- Respeite a placa de proibição;
- É proibido fumar no hall social, mesmo que de passagem rápida, conforme Lei Estadual nº 13.541/09.

9. Simulado

O objetivo da simulação de incêndio é mostrar a equipe de brigada o que se fazer em casos de emergência sendo assim, a familiarizar os ocupantes do condomínio com o layout de seu pavimento a divulgarem procedimentos a serem adotados no plano de emergência, para garantir a segurança de todos os usuários durante um sinistro.

10. Referências Bibliográficas

Associação Brasileira de Normas Técnicas. Acionador manual para utilização em sistemas de detecção e alarme de incêndio – NBR 13848. Rio de Janeiro, 1997.

———. Brigada de incêndio – Requisitos – NBR 14276. Rio de Janeiro, 2006.

———. Execução de sistemas de detecção e alarme de incêndio. – NBR 9441. Rio de Janeiro, 1998.

———. Instalações e equipamentos para treinamento de combate a incêndio – Requisitos – NBR 14277. Rio de Janeiro, 2005.

———. Inspeção periódica de elevadores e monta-cargas – MB 130. Rio de Janeiro, 1955.

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



———. Inspeção, manutenção e recarga em extintores de incêndio – NBR 12962. Rio de Janeiro, 1998.

———. Instalação predial de água fria – NBR 5626. Rio de Janeiro, 1998.

———. Instalações elétricas de baixa tensão – NBR 5410. Rio de Janeiro, 2004.

Atendimento pré-hospitalar ao traumatizado, PHTLS/NAEMT. 9.ed. – Rio de Janeiro: Elsevier, 2018.

Brasil. Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo. Decreto nº 63.911, de 10 de dezembro de 2018 – Institui o Regulamento de Segurança Contra Incêndios das edificações e áreas de risco no Estado de São Paulo e dá providências correlatas ALESP – São Paulo, 2018.

Instrução Técnica nº 11 – Saída de Emergência – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 13 de 2019 – Pressurização de Escada de Segurança – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 16 de 2019 – Gerenciamento de Riscos de Incêndio – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 17 – Brigada de Incêndio – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 18 – Iluminação de Emergência – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 19 – Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 20 – Sinalização de Emergência – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 21 – Sistema de Proteção por Extintores de Incêndio – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 22 – Sistema de Hidrante e de Mangotinho para Combate a Incêndio – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



_____. nº 40 – Edificações Históricas, Museus e Instituições Culturais com Acervos Museológicos – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

National Fire Protection Association. Code for the protection of cultural resource properties: museums, libraries, and places for worship – NFPA 909, Quincy, MA, 2005.

_____. Fire protection in historic structures – NFPA 914, Quincy, MA, 2007.

Suporte Básico de Vida, BLS/AHA. Estados Unidos da América – USA. 2020.

São Paulo, 11 de julho de 2023.

Responsáveis Técnicos

FERNANDO RIBEIRO DA SILVA SOUZA

Técnico em Segurança do Trabalho

MTB 0096579/SP

YGOR FERNANDO E SILVA

Técnico em Segurança do Trabalho

MTB 0084458/SP

WILLIAN VENÂNCIO DO NASCIMENTO

Diretoria

RG: 35.505.235-0 SSP/SP

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



ATESTADO

Plano de Emergência

Atestamos para os devidos fins que o **CONDOMÍNIO COMERCIAL CASA DAS CALDEIRAS**, situado na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – Água Branca – São Paulo/SP.

Realizou em 11 de julho de 2023 o treinamento de abandono em emergência, conforme o Decreto 63.911/18 SP, NBR 15219/05 e IT 17 do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

Todos os colaboradores integrantes da Brigada de Incêndio participaram, junto a uma equipe de apoio em remoção de vítimas e conduziram a toda a população fixa e flutuante do edifício a evacuarem o condomínio com sucesso em segurança.

São Paulo, 11 de julho de 2023.

Responsáveis Técnicos



FERNANDO RIBEIRO DA SILVA SOUZA
Técnico em Segurança do Trabalho
MTB 0096579/SP



YGOR FERNANDO E SILVA
Técnico em Segurança do Trabalho
MTB 0084458/SP



WILLIAN VENÂNCIO DO NASCIMENTO
Diretoria
RG: 35.505.235-0 SSP/SP

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



Simulado de Abandono de Área

Simulado de Abandono de Área no Condomínio Comercial Casa das Caldeiras, Edifício situado na Av. Francisco Matarazzo 1752 – Água Branca – São Pulo/ SP.

Quantidade de Brigadistas: 38

Bombeiro Civil: 1

Pessoas envolvidas no projeto: 22

População no condomínio: 948

Considerações Gerais do Evento

Em um simulado de princípio de incêndio de baixa complexidade classe c, e uma vítima por aparentemente queda de pressão.

O exercício teve um aproveitamento satisfatório das equipes de apoio envolvidas, com um comprometimento efetivo dos envolvidos e objeto de evacuarem o local com rapidez e eficiência, sem causar pânico e correria atuando com direcionamento e coordenação.

Com uma grande população a ser conduzida por um grupo pequeno de brigadistas as ações foram efetivas e desbravadoras no empenho da organização e execução em condutas aplicadas em treinamento, tomado precauções em direcionamento de forma ordena nas escadas, varredura final em cada andar executa pelo bombeiro civil de plantão até o hall principal do edifício.

Devido ao início da fumaça (glicerina neutra antialérgica) localizado na escada de emergência do 1º (primeiro) andar do prédio, o não acionamento dos detectores de fumaça, imediatamente foi acionado uma botoeira de emergência localizada na entrada da escada de emergência.

Ao som estridente do alarme de incêndio, os brigadistas do local se dividiram de forma ordenada em combater o princípio de incêndio (simulado por fumaça de glicerina neutra antialérgica), acionar o devido socorro especializado em áreas específicas e devido ao acúmulo de fumaça, e por medidas preventivas no possível controle a

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



possíveis casos de intoxicação (simulador por fumaça de glicerina antialérgica e atóxica) foi dado o assim iniciou-se a necessidade do abandono.

De imediato o sistema de pressurização e exaustão da escada de emergência foi acionado de forma automática atuando em sua devida função retira a fumaça das escadas, nesse procedimento a fumaça concentrada na escada se dissipa dando melhor visibilidade na retirada dos integrantes do edifício e oxigenado o ambiente facilitando o fluxo de abandono do prédio minimizando os danos respiratórios e possibilidades de lesões relacionado a queda nas escadas, tomando precauções de evitarem aglomerações nas escadas e hall, encaminhado a todos para o ponto de encontro localizado no jardim em frente ao condomínio longe de possíveis destroços arremessado do alto do edifício.

Foi notado a proatividade da equipe de brigadista ao se deparar com uma (suposta) vítima do feminino aproximadamente 30 (trinta) anos em um pré desmaio, com os socorristas no local devido o acionamento da equipe de gerenciamento de risco auxiliou no socorro da vítima em pranchar e posterior na maca de transporte para conduzi-lo a ambulância e remover ao hospital mais próximo (Santa Casa - Santa Cecília). Viatura localizada a entrada do principal do prédio.

Foi observado o comprometimento da equipe em um todo na evacuação todo o edifício de forma ágil e agrupá-los no ponto de encontro localizado do jardim externo do edifício.

Pontuando o trabalho em equipe junto ao Bombeiro Civil que de forma calma e profissional deu o início a procedimento de verificar a ocorrência e a evacuação imediata do complexo, sendo um dos últimos a saírem do complexo após uma inspeção final (varredura).

Devido o excelente trabalho da administração do complexo em informar a todos os condôminos, através de e-mail e com informativos espalhados em pontos estratégicos sobre o simulado de abandono e uso de um simulador de fumaça (glicerina neutra antialérgica) não houve descontrole no procedimento da execução do projeto.

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



Mesmo com tais apontamentos foi concluído com êxito o projeto de abandono em caso de sinistro real.

Após o abandono com êxito todos foram liberados para suas atividades rotineiras e a equipe da Brigada permaneceu para uma reunião extraordinária conforme reza norma vigente para esclarecimentos e possíveis apontamentos de falhas e melhorias seguem elas abaixo:

As considerações finais a serem acrescentadas sobre a Brigada de Incêndio nesse projeto e o comprometimento em relação a vida e saúde dos colaboradores.

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



Cronograma Realizado

11:30 – Início

11:40 – Alarme acionado.

11:44 – Início da evacuação pela equipe de brigada

12:03 – Término

Monitoramento de Tempo

Tempo do abandono do local: 15min.

Tempo chegada da equipe de apoio (remoção de vítima): 8min.

Tempo do atendimento: 3min.

Retorno a rotina normal: 37min.

Organograma do Simulado

Coordenador: Fernando Ribeiro

Efetivo de Brigada: 22

Quadro de Bombeiro Civil: 01

População: 948

Auxílio externo Ambulância de Remoção: 01

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010

Imagens do Simulado e Brigada de Incêndio



Treinamento Teórico



Início do treinamento prático da Brigada



Simulação com fogo controlado



Utilização de extintor portátil



Montagem de linha simples de mangueira



Ataque direto ao fogo com linha de mangueira

Simulado de Abandono



Equipe de socorro externo



Início do projeto

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



Abandono já com fumaça de glicerina atóxica



Saída pelo hall



Ponto de Encontro



Retorno das atividades

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010



Feedback junto aos Brigadistas

(11) 94041-6962 | (11) 3392-3529

contato@grupowdservicos.com.br

R. Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo - SP, 01136-010