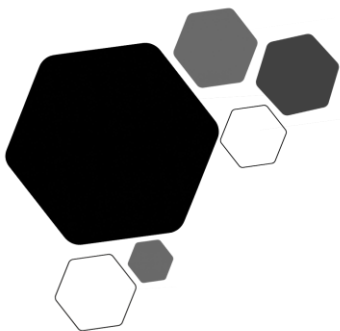




RELATÓRIO DO PLANO DE EMERGÊNCIA

CONDOMÍNIO COMERCIAL CASA DAS CALDEIRAS

15 DE JULHO DE 2026



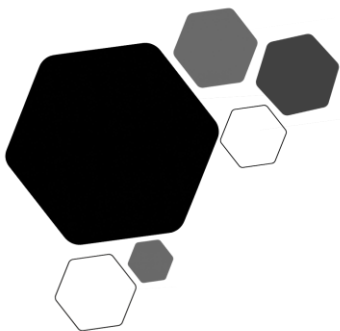
Telefone: (11) 4327-5412 / (11) 98945-8438 | E-mail: comercial@grupowdservicos.com.br

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP. CEP 01136-010

Unidade I: Rua Eugênio Passos, 101 – Centro, Itatiba/SP. CEP 13250-260

Unidade II: Rua Mário Spera, 73 – Centro, Caieiras/SP. CEP 07700-120





1. OBJETIVO

Este **Plano de Auxílio Mútuo e Emergência (PAE)** tem por objetivo estabelecer os procedimentos a serem adotados em emergências, visando a preservação da vida, do meio ambiente e do patrimônio, bem como a continuidade operacional do **Condomínio Comercial Casa das Caldeiras** para o exercício de **2026**. O documento visa padronizar as ações de resposta, definindo responsabilidades e fluxos de comunicação para garantir uma evacuação segura e eficiente.

2. APLICAÇÃO

Este plano aplica-se a todos os ocupantes, colaboradores, prestadores de serviço e visitantes do **Condomínio Comercial Casa das Caldeiras**, abrangendo todas as áreas comuns, unidades autônomas e áreas técnicas da edificação.

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação apresenta as seguintes características técnicas e operacionais conforme as normas vigentes do Corpo de Bombeiros:

- **Nome:** Condomínio Comercial Casa das Caldeiras
- **Endereço:** Av. Francisco Matarazzo, 1752 – Água Branca – São Paulo/SP
- **Ocupação:** D-1 (Locais de prestação de serviços profissionais)
- **Carga de Incêndio:** 700 MJ/m²
- **Risco:** Médio
- **Área Total Construída:** 49.276,09 m²
- **Ponto de Encontro:** Jardim externo em frente ao condomínio

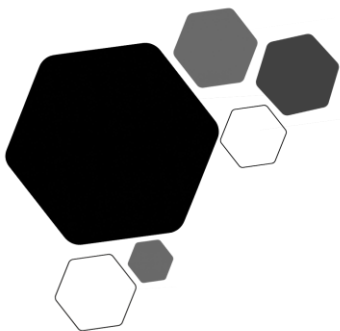
Telefone: (11) 4327-5412 / (11) 98945-8438 | E-mail: comercial@grupowdservicos.com.br

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP. CEP 01136-010

Unidade I: Rua Eugênio Passos, 101 – Centro, Itatiba/SP. CEP 13250-260

Unidade II: Rua Mário Spera, 73 – Centro, Caieiras/SP. CEP 07700-120





Medidas de Segurança Contra Incêndio Instaladas:

a) Extintores; b) Hidrantes; c) Chuveiros Automáticos; d) Sinalização de Emergência; e) Detecção de Incêndio; f) Controle de Fumaça; g) Compartimentação Horizontal ou de Áreas; h) Compartimentação Vertical; i) Controle de Materiais de Acabamento; j) Alarme de Incêndio; k) Brigada de Incêndio; l) Bombeiro Civil; m) Gerenciamento de Risco de Incêndio; n) Iluminação de Emergência; o) Saídas de Emergência; e p) Acesso de Viatura na Edificação.

4. GERENCIAMENTO

O gerenciamento do Plano de Emergência é de responsabilidade da administração do condomínio em conjunto com a equipe de Segurança do Trabalho e a Brigada de Incêndio. O plano deve ser revisado anualmente ou sempre que houver alterações significativas na estrutura ou ocupação da edificação.

5. INSTRUÇÕES DE EMERGÊNCIA

Ao se deparar com uma emergência, o colaborador deverá:

- **Manter a calma**, acionar o Ramal 57 (Central de Monitoramento 24h);
- O **Bombeiro Civil** será acionado para confirmação do sinistro e iniciar o abandono;
- A central de monitoramento fará contato com os brigadistas e acionará o alarme geral para dar andamento na evacuação;
- **Brigadistas**, gestor da área ou setor;
- **Fechar as portas** para confinar o fogo e fumaça, reduzindo a propagação do sinistro;
- Seguir as instruções da brigada de incêndio;
- Permanecer próximo as escadas para receberem as instruções;

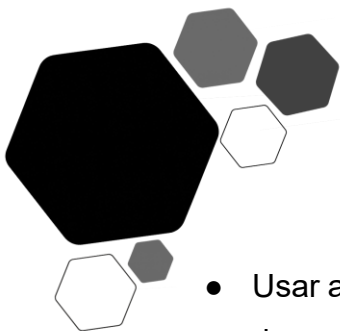
Telefone: (11) 4327-5412 / (11) 98945-8438 | E-mail: comercial@grupowd.com.br

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP. CEP 01136-010

Unidade I: Rua Eugênio Passos, 101 – Centro, Itatiba/SP. CEP 13250-260

Unidade II: Rua Mário Spera, 73 – Centro, Caieiras/SP. CEP 07700-120





- Usar as escadas em **fila única**, segurando o corrimão permanecendo do lado direito das escadas, deixar o lado esquerdo para a necessidade de equipe de apoio, descendo de degrau a degrau e se evadindo até o ponto de encontro;
- Não permanecer próximo (em baixo) ao hall de entrada evitando acidentes devido as explosões por estilhaços de vidro ou afins.
- Ir diretamente ao ponto de encontro no final do jardim, que está identificado.

6. ATRIBUIÇÕES DA BRIGADA DE INCÊNDIO

A equipe de apoio é formada no mínimo **1 (um) brigadista por andar**, sendo assim aplicado do 1º ao 26º andar, a recepção, térreo, jardim e estacionamentos do 1º subsolo ao 2º subsolo com **7 (sete) brigadistas** distribuídos em locais estratégicos.

- Ao receber as informações (emergência), que levarão a necessidade de evacuação do esquema de evasão da propriedade, deverá reunir os ocupantes de seu andar a forma de orientar a fila de deslocamento pelas escadas de incêndio, orientando a população a usar o **lado direito do corrimão**. Efetuar uma **varredura** dos andares, salas, banheiros certificando-se que o local foi todo evacuado;
- Preparar o local, a fim de tornar seguro a ação dos Bombeiros;
- Iniciar o combate ao princípio de incêndio (quando possível) com todo cuidado, utilizando extintores portáteis;
- Coordenar comunicação ao **ponto de encontro**, providenciando o isolamento do local;
- Em caso de se depararem com vítima ou alguma pessoa que necessite de auxílio, amparar e acompanhar até o local seguro;
- Após a retirada das pessoas de cada andar o brigadista deverá efetuar uma varredura no andar sempre deixar o local através da escada de emergência, tomando cuidado em fechar as portas.

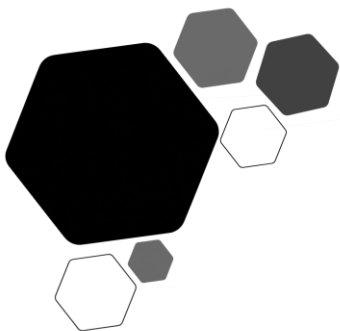
Telefone: (11) 4327-5412 / (11) 98945-8438 | E-mail: comercial@grupowd.com.br

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP. CEP 01136-010

Unidade I: Rua Eugênio Passos, 101 – Centro, Itatiba/SP. CEP 13250-260

Unidade II: Rua Mário Spera, 73 – Centro, Caieiras/SP. CEP 07700-120





7. MEDIDAS PREVENTIVAS

- **Fiscalizar e manter desimpedidos** os acessos às rotas de fuga, escadas de emergência, corredores, para facilitar a saída de pessoas em caso de incêndio;
- Providenciar manutenção e reparos na estrutura da edificação quando forem detectados risco ou danos na parte elétrica ou patrimônio;
- Atentar-se a manutenção no sistema de **ar-condicionado**, correias, cabeamentos, isolamento;
- Promover vistorias e testes nos equipamentos de segurança contra incêndio;
- Manter o sistema do combate a incêndio em dia e sua manutenção e validade;
- Evitar o acúmulo de detritos, materiais imprestáveis ou de fácil combustão em locais inadequados como porões, sótão, área de circulação etc.;
- Atentar-se para vazamentos de líquidos inflamáveis, como combustíveis no estacionamento;
- Tomar cuidado com manuseio de líquido inflamáveis;
- Monitorar ignição com o óleo de geradores.

8. ORIENTAÇÕES GERAIS

- **Não faça consertos ou improvisações** nos fios ou equipamentos elétricos sem estar devidamente habilitado e capacitado;
- Evite ligar mais de um aparelho na tomada, pois sobrecarrega o sistema elétrico podendo provocar um curto-circuito ou incêndio;
- Não deixe garrafinhas de água próxima as conexões de energia;
- Não use carregadores de qualidade duvidosa;
- Não coloque adaptadores nas tomadas de qualidade duvidosa;
- **Jamais use o extintor de água na rede elétrica;**
- Evite deixar computadores ligados após o expediente;
- Evite deixar ar-condicionado ligado após o expediente;

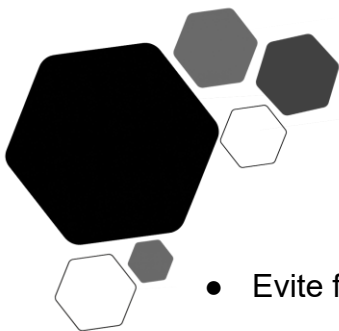
Telefone: (11) 4327-5412 / (11) 98945-8438 | E-mail: comercial@grupowd.com.br

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP. CEP 01136-010

Unidade I: Rua Eugênio Passos, 101 – Centro, Itatiba/SP. CEP 13250-260

Unidade II: Rua Mário Spera, 73 – Centro, Caieiras/SP. CEP 07700-120





- Evite fumar em ambientes fechados (sala, escritório, consultório...);
- Não jogar cigarro aceso no lixo;
- Evite acumular pontas de cigarros nos acessos da rua (bueiro);
- Respeite a placa de proibição;
- É **proibido fumar** no hall social, mesmo que de passagem rápida, conforme *Lei Estadual nº 13.541/09*.

9. RELATÓRIO DO SIMULADO DE ABANDONO 2026

No dia **15 de julho de 2026**, foi realizado o exercício simulado de abandono de área para testar a eficiência dos procedimentos de emergência.

9.1. Dados Operacionais do Simulado:

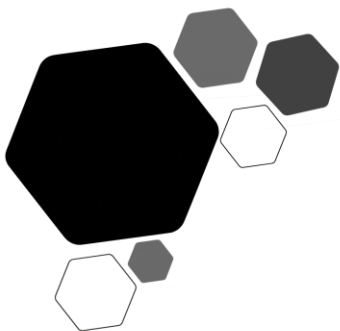
ITEM	DESCRIÇÃO/QUANTIDADE
Data	15/07/2026
Horário	10h30min
Coordenador do Simulado	Eduardo Garcia
Efetivo de Brigada	21 integrantes
Quadro de Bombeiro Civil	01 profissional
População Participante	626 pessoas
Auxílio Externo Ambulância	01 (Dez Emergência)
Corpo de Bombeiros (Comunicação)	193 Soldado (Silvia Rosangela)

9.3. Análise de Comportamento e Equipamentos

Comportamento da População: Infelizmente não houve a adesão de toda a população da edificação. Os ocupantes que participaram do simulado, participaram ativamente obedecendo as orientações dos brigadistas.

Telefone: (11) 4327-5412 / (11) 98945-8438 | E-mail: comercial@grupowdservicos.com.br
Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP. CEP 01136-010
Unidade I: Rua Eugênio Passos, 101 – Centro, Itatiba/SP. CEP 13250-260
Unidade II: Rua Mário Spera, 73 – Centro, Caieiras/SP. CEP 07700-120





Falhas Técnicas: Não foram registradas falhas em equipamentos (alarmes, sinalização, iluminação) ou falhas operacionais durante a execução das manobras. Como sugestão de melhoria, indica-se a aquisição de coletes com refletivos para melhor identificação da brigada.

9.4. Considerações Gerais do Evento

Em um simulado de princípio de incêndio de baixa complexidade classe C, e uma vítima de ferimento (corte) em membro superior esquerdo. O exercício teve um aproveitamento satisfatório das equipes de apoio envolvidas, com um comprometimento efetivo dos envolvidos e objeto de evacuarem o local com rapidez e eficiência, sem causar pânico e correria atuando com direcionamento e coordenação.

Com uma população de **626 pessoas** a ser conduzida por uma equipe de **21 brigadistas**, as ações foram efetivas e desbravadoras no empenho da organização e execução em condutas aplicadas em treinamento, tomado precauções em direcionamento de forma ordenada nas escadas, varredura final em cada andar executada pelo bombeiro civil de plantão até o hall principal do edifício. O cenário contou com fumaça (glicerina neutra antialérgica) localizado na escada de emergência, sendo acionado o alarme geral através da central de monitoramento. Imediatamente o sistema de pressurização e exaustão da escada de emergência foi acionado de forma automática atuando em sua devida função retirando a fumaça das escadas, dissipando e dando melhor visibilidade na retirada e oxigenando o ambiente facilitando o fluxo de abandono.

Os brigadistas ao se depararem com uma (suposta) vítima feminina desorientada e com ferimento no braço, realizaram o socorro da vítima. Enquanto os Bombeiros realizavam a retirada, outros Brigadistas buscaram a cadeira de rodas para conduzir a vítima a ambulância **DEZ Emergência** e remover ao hospital mais próximo. Toda equipe da Brigada atuou na evacuação da edificação de forma ágil e agrupando as pessoas no ponto de encontro localizado no jardim externo do edifício. O Bombeiro Civil deu o início aos procedimentos de verificação da ocorrência e a evacuação imediata do complexo, sendo os últimos a saírem após uma inspeção final (varredura).

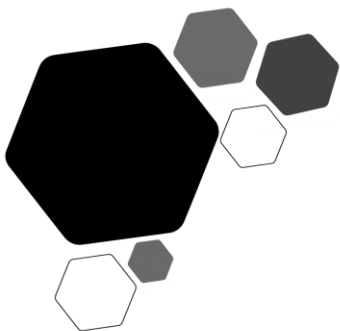
Telefone: (11) 4327-5412 / (11) 98945-8438 | E-mail: comercial@grupowd.com.br

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP. CEP 01136-010

Unidade I: Rua Eugênio Passos, 101 – Centro, Itatiba/SP. CEP 13250-260

Unidade II: Rua Mário Spera, 73 – Centro, Caieiras/SP. CEP 07700-120





O tempo total de abandono foi de **13 minutos e 54 segundos**, com retorno às atividades em **15 minutos**, resultando em um tempo médio de evacuação de **1,3 segundos por pessoa**. Após a realização do exercício todos foram liberados para suas atividades rotineiras e a equipe da Brigada permaneceu para uma reunião extraordinária conforme reza a norma vigente para esclarecimentos e possíveis apontamentos de falhas e melhorias.

9.5. Cronograma de Execução

- **10:30:** Início do exercício e geração do cenário;
- **10:44:** Acionamento do alarme e início da evacuação;
- **10:58:** Término da evacuação e concentração no Ponto de Encontro.

10. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- NBR 13848/1997 – Acionador manual
- NBR 14276/2020 – Brigada de Incêndio
- NBR 14277/2021 – Treinamento combate a incêndio
- NBR 12962/1998 – Extintores de incêndio
- NBR 5410/2004 – Instalações elétricas
- Decreto nº 63.911/18 – Regulamento de Segurança Contra Incêndio SP
- ITs 11, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 – Corpo de Bombeiros SP
- PHTLS/NAEMT 9.ed. 2018
- BLS/AHA 2020
- NFPA 909/2005 e NFPA 914/2007

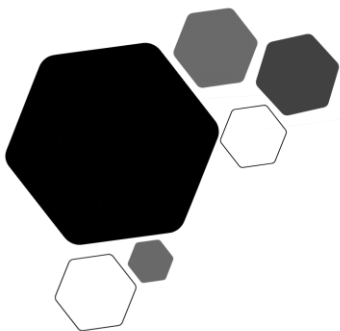
Telefone: (11) 4327-5412 / (11) 98945-8438 | E-mail: comercial@grupowd.com.br

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP. CEP 01136-010

Unidade I: Rua Eugênio Passos, 101 – Centro, Itatiba/SP. CEP 13250-260

Unidade II: Rua Mário Spera, 73 – Centro, Caieiras/SP. CEP 07700-120





ATESTADO DE TREINAMENTO E SIMULADO

Atestamos para os devidos fins que o **CONDOMÍNIO COMERCIAL CASA DAS CALDEIRAS**, situado na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – Água Branca – São Paulo/SP, realizou em **15 de julho de 2026** o treinamento de abandono em emergência, conforme o Decreto 63.911/18 SP, NBR 15219/20 e IT 17 do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

Todos os colaboradores integrantes da Brigada de Incêndio participaram, junto a uma equipe de apoio em remoção de vítimas e conduziram toda a população fixa e flutuante do edifício a evacuarem o condomínio com sucesso e segurança.



Documento assinado digitalmente
FERNANDO RIBEIRO DA SILVA SOUZA
Data: 27/07/2026 05:34:12-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FERNANDO RIBEIRO DA SILVA SOUZA

Diretoria Operacional - RG: 43.658.585-6 SSP/SP



Documento assinado digitalmente
EDUARDO LUIZ GARCIA
Data: 26/07/2026 20:52:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EDUARDO LUIZ GARCIA

Técnico em Segurança do Trabalho - MTB 0048651/SP

Instrutor Credenciado CBPMESP

WILLIAN VENÂNCIO DO NASCIMENTO

Diretoria Administrativa - RG: 35.505.235-0 SSP/SP

São Paulo, 15 de julho de 2026

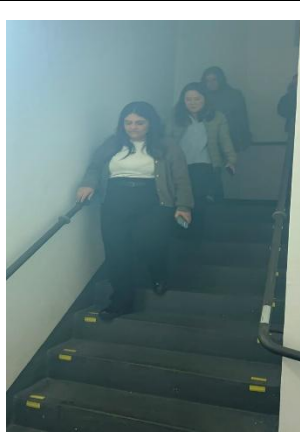
Telefone: (11) 4327-5412 / (11) 98945-8438 | E-mail: comercial@grupowdsestadoservicos.com.br

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP. CEP 01136-010

Unidade I: Rua Eugênio Passos, 101 – Centro, Itatiba/SP. CEP 13250-260

Unidade II: Rua Mário Spera, 73 – Centro, Caieiras/SP. CEP 07700-120





Telefone: (11) 4327-5412 / (11) 98945-8438 | E-mail: comercial@grupowdservicos.com.br

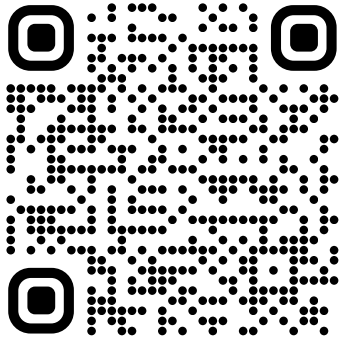
Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP. CEP 01136-010

Unidade I: Rua Eugênio Passos, 101 – Centro, Itatiba/SP. CEP 13250-260

Unidade II: Rua Mário Spera, 73 – Centro, Caieiras/SP. CEP 07700-120



Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



URL pública de verificação de integridade e autenticidade
<https://valida.ae/5da747f00c03042cb6a9acc7c5ac76d39de2b846c8b21ff7b>

Assinaturas concluídas: 1 de 1

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)



Como auditar e validar este documento

Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, **acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.**

5114d8b667ea4d865c99470341b
3b7f4959633bb8afff6be45f5d9
9c48b3cda5 Hash SHA256 do original

Assinaturas presentes no documento

William Nascimento
388.206.378-55
Signatário

Trilha de auditoria

27/07/2026 09:01 **Rodrigo da Silva Oliveira** (adm@grupowdservicos.com.br, CPF 232.869.698-85) criou o documento
Hash SHA256 do arquivo: 5114d8b667ea4d865c99470341b3b7f4959633bb8afff6be45f5d99c48b3cda5

27/07/2026 09:01 **Rodrigo da Silva Oliveira** (adm@grupowdservicos.com.br, CPF 232.869.698-85) visualizou o documento
Endereço de IP: 177.81.23.175 Porta: 49252

27/07/2026 09:01 **William Nascimento** (telefone +5511970746771, CPF 388.206.378-55) visualizou o documento
Endereço de IP: 200.176.1.33 Porta: 12551

27/07/2026 09:02 **William Nascimento** (telefone +5511970746771, CPF 388.206.378-55) assinou o documento
Endereço de IP: 200.176.1.33 Navegador: Safari/26.4.1 Tipo de geolocalização: IP
Porta: 12551 Arquitetura: ARM64 Precisão: 5km+
SO: iOS 26_4_1 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -23.3021, -46.7304